



Handläggare
Thérèse Rosén
Telefon: 08-50818268

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2025-08-28

Motion L om att öka antalet kolonilotter för att främja en hållbar stadsutveckling

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på motion om att öka antalet kolonilotter för att främja en hållbar stadsutveckling.

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige om att öka antalet kolonilotter föreslår Jan Jönsson (L) och Björn Ljung (L) att staden tar fram en strategi i enlighet med motionens syfte att öka antalet kolonilotter i Stockholm stad samt att staden utreder områden där det råder ett högt tryck på kolonilotter och även utreder möjligheten att anlägga fler odlingslotter.

Förvaltningen instämmer i att kolonilotter och annan typ av stadsodling är positivt av flera skäl. Odling kan fungera som platsaktivering i stadsmiljön och bidra till trygghet. Odling kan också passa som tillfällig aktivering av en plats som är under utveckling. Stadsodlingen bidrar både till biologisk mångfald och gemenskap.

Trafikkontoret har det samordnande ansvaret för att i samverkan med stadsdelsnämnderna, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt Familjebostäder, Stockholmshem, och Svenska Bostäder ta fram ett program för att utveckla stadsnära odling. Programmet beräknas vara klart under 2025. Förvaltningens bedömning är att motionens förslag genom detta kommer att tillgodoses.

Bakgrund

I en motion till kommunfullmäktige om att öka antalet kolonilotter föreslår Jan Jönsson (L) och Björn Ljung (L) att staden tar fram en strategi i enlighet med motionens syfte att öka antalet kolonilotter i Stockholm stad samt att staden utreder områden där det råder ett högt tryck på kolonilotter och även utreder möjligheten att anlägga

fler odlingslotter. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till ett antal instanser, där ibland Farsta stadsdelsnämnd, för yttrande senast den 5 september.

Remissen i sammanfattning

Motionen lyfter fram att kolonilotter är en värdefull resurs i en växande stad som Stockholm. De bidrar inte bara till stadsnära odling och biologisk mångfald, utan också till invånarnas fysiska och psykiska välbefinnande. Trots detta är tillgången på kolonilotter i Stockholm långt ifrån tillräcklig. Idag kan kötiden för en kolonilott sträcka sig över tio år i vissa områden.

Motionärerna menar att kolonilotter är en konkret investering i en grönare, hälsosammare och mer hållbar stad. Genom att främja den stadsnära odlingen visar staden att vi värdesätter gröna värden och tillgänglighet för alla invånare. Detta är ett steg mot en mer hållbar och mänsklig stadsmiljö där medborgarnas behov av rekreation, gemenskap och självförverkligande ska få ta plats.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att staden tar fram en strategi i enlighet med motionens syfte att öka antalet kolonilotter i Stockholm stad. Samt att staden utreder områden där det råder ett högt tryck på kolonilotter och även utreder möjligheten att anlägga fler odlingslotter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stockholms stad erbjuder i dagsläget odling på både fastighetsmark och parkmark. Parkmark räknas som allmän plats. Grundprincipen i plan- och bygglagen är att allmän plats ska vara tillgänglig för alla. Marken får inte bebyggas eller stängas av för allmänheten. Oavsett fastighetsmark och parkmark behöver verksamhetsutföraren söka tillstånd eller teckna avtal för att nyttja den kommunala marken. Det finns två typer av avtal för odling, arrendeavtal eller brukaravtal.

Arrendeavtal tecknas mellan en odlingsförening och stadsdelsförvaltningen på fastighetsmark. Odlingsföreningar betalar årligen en arrendeavgift till stadsdelsförvaltningen.

På parkmark tecknas brukaravtal för odling mellan stadsdelsförvaltningen och privatpersoner eller odlarföreningar för stadsodling. Brukaravtal är inte förenat med någon avgift.

I Farsta finns flera koloniträdgårdsföreningar: Farsta Gårds koloniträdgårdsförening, Larsboda koloniträdgårdsförening, Hökarängens friluftsförening, Forsåns trädgårdsförening,

Gubbängens fritidsträdgårdar och Farstanäsets stugförening. På Farstanäsets stugförening och Hökarängens friluftsförening är möjligheten till odling begränsad. Kötiden till kolonilotter i stadsdelsområdet varierar, till exempel har Forsåns trädgårdsförening en väntetid på cirka fem år och Farsta Gårds koloniträdgårdsförening en väntetid på cirka ett år.

I Farsta finns även ett flertal stadsodlingar, vanligen odling i pallkrage, som upplåts med brukaravtal. Under förra året etablerades en tillfällig stadsodling där förvaltningen arbetar med att anlägga en ny park, Hästhagsparken. Den nya parken kommer också erbjuda möjlighet till odling.

Förslaget som presenteras i motionen överensstämmer med stadens budget 2025 där det bland annat framgår att fler odlingslotter, kolonilotter och stadsodlingar ska främjas. Trafikkontoret har därtill ett samordnande ansvar för att i samverkan med stadsdelsnämnderna, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt Familjebostäder, Stockholmshem, och Svenska Bostäder ta fram ett program för att utveckla stadsnära odling. Programmet beräknas vara klart under 2025. Förvaltningens bedömning är att motionens förslag genom detta redan kommer att tillgodoses.

Klimat och miljökonsekvenser samt mänskliga rättigheter
Förvaltningen instämmer i att kolonilotter och annan typ av stadsodling är positivt. Odling kan fungera som platsaktivering i stadsmiljön och bidra till trygghet. Odling kan också passa som tillfällig aktivering av en plats som är under utveckling. Stadsodlingen bidrar både till biologisk mångfald och gemenskap.

Önskemålen kring våra gröna vardagsrum är många. Allt från odling till hundrastgårdar, spontanidrott, lek och ängsmark. Hur marken bäst ska nyttjas blir därför en avvägning mellan många olika intressen.

Förvaltningens bedömning är att motionens förslag inte kommer att medföra några negativa konsekvenser för miljö och klimat eller för mänskliga rättigheter tvärtom bidrar odling positivt till en hållbar stadsutveckling på flera sätt.

Karin Kollberg
Stadsdelsdirektör
Farsta stadsdelsförvaltning

Johanna Löfvenius
Avdelningschef
Farsta stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Karin Kollberg, Stadsdelsdirektör	2025-08-08
Johanna Löfvenius, Avdelningschef	2025-08-08